

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลคลองไทร

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
151	โฉนด	558	153	ม.1 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	1	1	43	543.00	400.00	217,200.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	84.00	57.14	8,100.00	680,400.00	38	632,772	47,628	264,828	171,736	50	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	63.00	42.86	8,050.00	507,150.00	4	20,286	486,864	486,864	486,864	10	0	0.02
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										93,092	0	93,092	0.02			
152	โฉนด	564	154	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	2	68	668.00	350.00	233,800.00											233,800	233,800	50	0	0.01	
153	โฉนด	582	155	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	9	2	18	3,818.00	150.00	572,700.00											572,700	572,700	50	0	0.01	
154	โฉนด	597	156	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	9	2	1	3,801.00	300.00	1,140,300.00											1,140,300	1,140,300	50	0	0.01	
155	โฉนด	609	157	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	0	8	2,008.00	150.00	301,200.00											301,200	301,200	50	0	0.01	
156	โฉนด	611	158	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	2	13	3,013.00	150.00	451,950.00											451,950	451,950	50	0	0.01	
157	โฉนด	612	159	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	3	9	1,109.00	150.00	166,350.00											166,350	166,350	50	0	0.01	
158	โฉนด	615	160	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	3	33	4,333.00	150.00	649,950.00											649,950	649,950	50	0	0.01	
159	โฉนด	616	161	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	3	5	1,905.00	150.00	285,750.00											285,750	285,750	50	0	0.01	
160	โฉนด	621	162	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	2	25	2,225.00	150.00	333,750.00											333,750	333,750	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานิติบัญญัติ/ตำบล/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
161	โฉนด	624	163	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	0	78	2,878.00	150.00	431,700.00											431,700	431,700	50	0	0.01	
162	โฉนด	628	164	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	2	4	3,404.00	300.00	1,021,200.00												1,021,200	1,021,200	50	0	0.01
163	โฉนด	637	165	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	13	1	79	5,379.00	150.00	806,850.00												806,850	806,850	50	0	0.01
164	โฉนด	638	166	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	3	28	4,328.00	150.00	649,200.00												649,200	649,200	50	0	0.01
165	โฉนด	651	167	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	1	0	1,300.00	350.00	455,000.00												455,000	455,000	50	0	0.01
166	โฉนด	653	168	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	2	82	1,882.00	300.00	564,600.00												564,600	564,600	50	0	0.01
167	โฉนด	654	169	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	3	20	3,520.00	150.00	528,000.00												528,000	528,000	50	0	0.01
168	โฉนด	671	171	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	0	87	4,087.00	350.00	1,430,450.00												1,430,450	1,430,450	50	0	0.01
169	โฉนด	675	172	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	15	2	25	6,225.00	250.00	1,556,250.00												1,556,250	1,556,250	50	0	0.01
170	โฉนด	678	173	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	16	0	39	6,439.00	150.00	965,850.00												965,850	965,850	50	0	0.01
171	โฉนด	680	174	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	1	89	2,989.00	150.00	448,350.00												448,350	448,350	50	0	0.01
172	โฉนด	681	175	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	3	42	3,142.00	150.00	471,300.00												471,300	471,300	50	0	0.01
173	โฉนด	682	176	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	16	3	76	6,776.00	150.00	1,016,400.00												1,016,400	1,016,400	50	0	0.01
174	โฉนด	684	177	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	9	1	15	3,715.00	200.00	743,000.00												743,000	743,000	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภวนที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
175	โฉนด	657	178	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	1	75	1,775.00	150.00	266,250.00													266,250	266,250	50	0	0.01	
176	โฉนด	658	179	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	3	17	1,917.00	150.00	287,550.00														287,550	287,550	50	0	0.01
177	โฉนด	660	180	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	3	58	4,358.00	150.00	653,700.00														653,700	653,700	50	0	0.01
178	โฉนด	661	181	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	19	2	82	7,882.00	150.00	1,182,300.00														1,182,300	1,182,300	50	0	0.01
179	โฉนด	662	182	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	3	65	1,965.00	150.00	294,750.00														294,750	294,750	50	0	0.01
180	โฉนด	663	183	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	3	66	1,966.00	150.00	294,900.00														294,900	294,900	50	0	0.01
181	โฉนด	664	184	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	2	93	1,893.00	150.00	283,950.00														283,950	283,950	50	0	0.01
182	โฉนด	665	185	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	3	67	1,967.00	150.00	295,050.00														295,050	295,050	50	0	0.01
183	โฉนด	666	186	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	2	51	1,851.00	150.00	277,650.00														277,650	277,650	50	0	0.01
184	โฉนด	669	187	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	0	64	1,264.00	150.00	189,600.00														189,600	189,600	50	0	0.01
185	โฉนด	670	188	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	0	11	1,211.00	150.00	181,650.00														181,650	181,650	50	0	0.01
186	โฉนด	676	189	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	0	80	4,080.00	150.00	612,000.00														612,000	612,000	50	0	0.01
187	โฉนด	677	190	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	1	83	3,383.00	150.00	507,450.00														507,450	507,450	50	0	0.01
188	โฉนด	679	191	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	0	87	1,687.00	250.00	421,750.00														421,750	421,750	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
189	โฉนด	35	192	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	3	93	1,193.00	200.00	238,600.00													238,600	238,600	50	0	0.01		
190	โฉนด	36	193	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	0	60	860.00	200.00	172,000.00														172,000	172,000	50	0	0.01	
191	โฉนด	40	194	ม.3 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	1	2	47	647.00	200.00	129,400.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวได้ถนนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	183.75	100.00	8,000.00	1,470,000.00	104	1,367,100	102,900				232,300	232,300	50	0	0.02
192	โฉนด	56	195	ต. คลองไทร	ว่างเปล่า	0	0	60	60.00	500.00	30,000.00														30,000	30,000	0	30,000	0.3	
193	โฉนด	123	196	ม.3 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	2	0	42	842.00	200.00	168,400.00	1														168,400	168,400	0	168,400	0.02
194	โฉนด	135	197	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	3	16	1,116.00	200.00	223,200.00															223,200	223,200	50	0	0.01
195	โฉนด	139	198	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	0	93	493.00	200.00	98,600.00															98,600	98,600	50	0	0.01
196	โฉนด	142	199	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	2	36	236.00	200.00	47,200.00															47,200	47,200	50	0	0.01
197	โฉนด	146	200	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	1	52.5	152.50	200.00	30,500.00															30,500	30,500	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	0	0	13.5	13.50	200.00	2,700.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	8,050.00	434,700.00	15	86,940	347,760				350,460	350,460	50	0	0.02
198	โฉนด	148	201	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	0	51	851.00	400.00	340,400.00															340,400	340,400	50	0	0.01
199	โฉนด	302	202	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	2	51	1,051.00	200.00	210,200.00															210,200	210,200	50	0	0.01
200	โฉนด	326	203	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	12	1	24	4,924.00	260.00	1,280,240.00															1,280,240	1,280,240	50	0	0.01